

# 屏東縣國土計畫

## 第三場地方說明會

潮州鎮 新埤鄉 枋寮鄉 內埔鄉 竹田鄉 萬巒鄉

107.02.12



# 國土計畫 重點整理



# 國土計畫...何時實施?

**105/5**

國土計畫法施行

**107/5**

全國國土計畫  
公告實施

**109/5**

屏東縣國土計畫  
公告實施

**111/5**

公告國土功能分區圖  
國土計畫全面施行

NOW!

GOAL

2年

2年

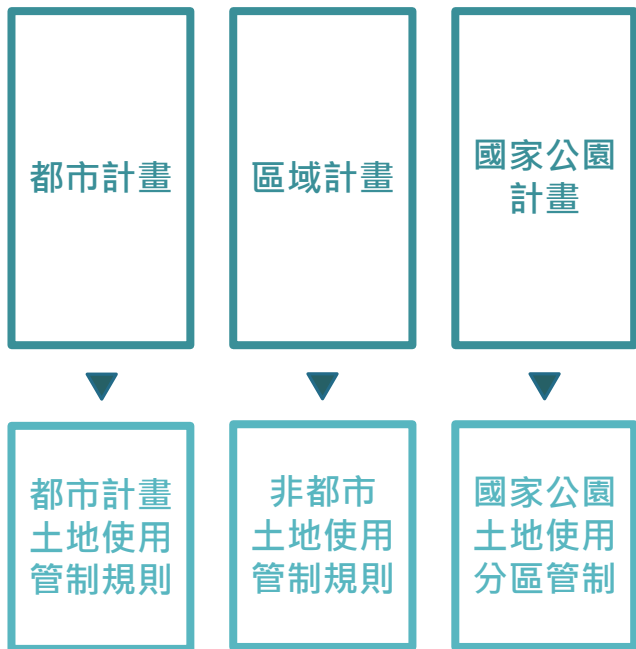
2年

全國國土計畫審議  
屏東縣國土計畫規劃

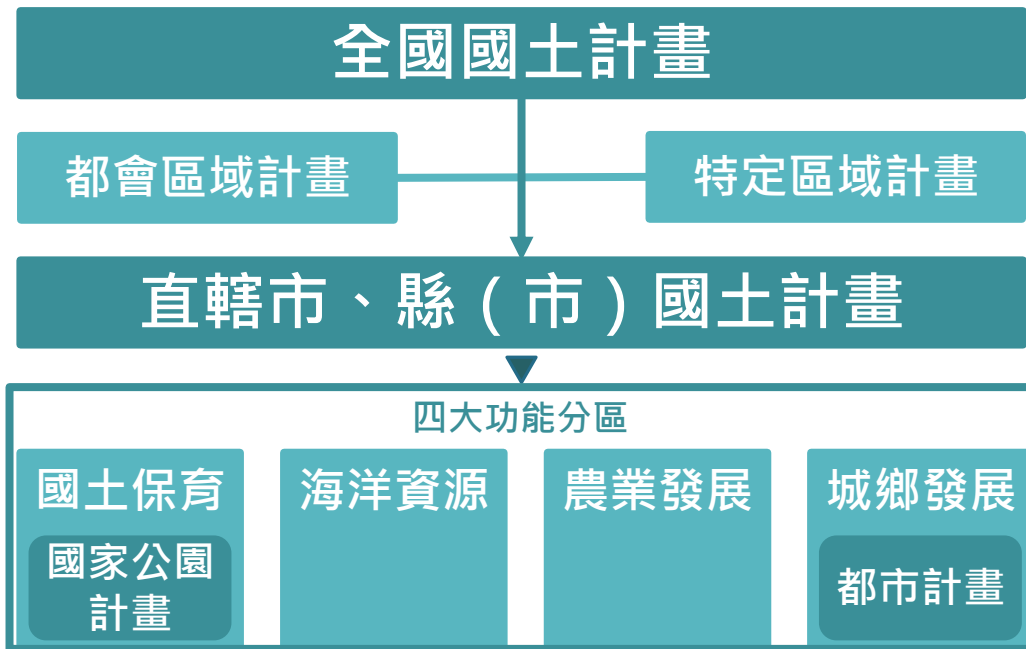
**111年區域計畫廢止**

# 國土計畫...如何整合空間體系?

## 現在



## 未來



# 國土計畫...如何管控零星開發?

現在

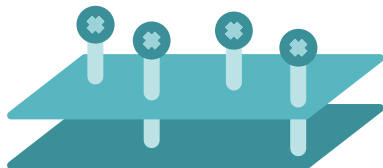
## 區域計畫

開發  
許可

- 允許個別變更分區及使用地

環境敏感地區：禁止或有條件開發  
其他地區：零星開發

建築用地



環境敏感地區  
使用分區

有條件  
個案變更

未來

## 國土計畫

使用  
許可

- 變更分區應循國土計畫通盤檢討  
- 重大災害、國防等需求得專案變更

國土  
保育

海洋  
資源

由中央審議

農業  
發展

城鄉  
發展

由地方審議

# 國土計畫...如何促進國土復育?

國土法  
§35

針對六類地區劃定為國土復育促進地區，  
進行復育工作

1. 嚴重山崩、地滑地區
2. 土石流高潛勢地區



3. 嚴重地層下陷地區
4. 流域有生態劣化或安全之虞地區



5. 生態環境已嚴重破壞退化地區
6. 其他地質敏感對國土保育有嚴重影響之地區



# 國土計畫...中央與地方的如何分工?

國土法  
§4



## 中央

- 擬定**全國**國土計畫
- 訂定國土功能分區劃設原則
- 擬定全國性土地使用管制
- 核定**國土保育地區**或**海洋資源地區**之使用許可、許可變更及廢止



## 地方

- 擬定**縣市**國土計畫
- 劃設國土四大功能分區
- 擬定特殊性土地使用管制
- 核定**農業發展地區**及**城鄉發展地區**之使用許可、許可變更及廢止

# 國土計畫的...能與不能

## ✓ 引導國土有序發展

劃設功能分區、訂定使用管制  
部門空間發展

## ✓ 強化國土保安策略

環境敏感、重要資源、災害影響

## ✗ 非屬空間發展議題

決定產業類型、解決空氣污染  
提高社會福利

## ✗ 改變現已公告劃設 之環境敏感土地





# 功能分區 劃設原則

全國國土計畫

都會區域計畫

特定區域計畫

直轄市、縣(市)國土計畫

國土保育  
地區

海洋資源  
地區

農業發展  
地區

城鄉發展  
地區

# 國土保育地區

保育及保安為原則，**禁止**或限制使用

部分環敏一

部分環敏一  
部分環敏二

國家公園

都計保護區  
都計保育區

國保一

國保二

國保三

國保四

例如：自然保留區、野生動物保護區、重要文化景觀、飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區、古蹟、水庫集水區(供家用或供公共給水)範圍等18項**現行限制發展地區**

例如：活動斷層兩側一定範圍、特定水土保持區、土石流潛勢溪流、歷史建築、水庫集水區(非供家用或非供公共給水)範圍、自來水水質水量保護區等26項**現行限制或條件發展地區**及未編定離島土地

暫定  
項目

# 海洋資源地區

以資源永續利用並維持海水使用為原則

海洋一



管制進入或通過之海域

海洋二



容許進入或通過之海域

BUT

~~填海造陸~~



需劃入城鄉發展地區

# 農業發展地區

應以**確保糧食安全**為原則，積極保護重要農業生產環境及基礎設施，避免零星發展

## 非都市土地

### 農業生產資源條件



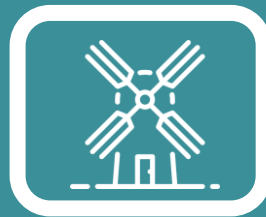
優良農地



良好農地



坡地農地



農村

農業性質鄉村區  
原住民族鄉村區



都計農業區

農業生產環境維護良好  
且未有都市發展需求者

農一

農二

農三

農四

農五

# 城鄉發展地區

以**集約發展**、**成長管理**為原則，創造寧適和諧生活環境及有效率生產環境

都計區

非屬國保四、農發五

原依區域計畫法劃  
定工業區、鄉村區

核發  
開發  
許可  
地區

核定  
重大  
建設  
地區

原住民族  
鄉村區

- 1.鄰近發展良好都市計畫區
- 2.具非農業活動人口規模

城一

城二

城三

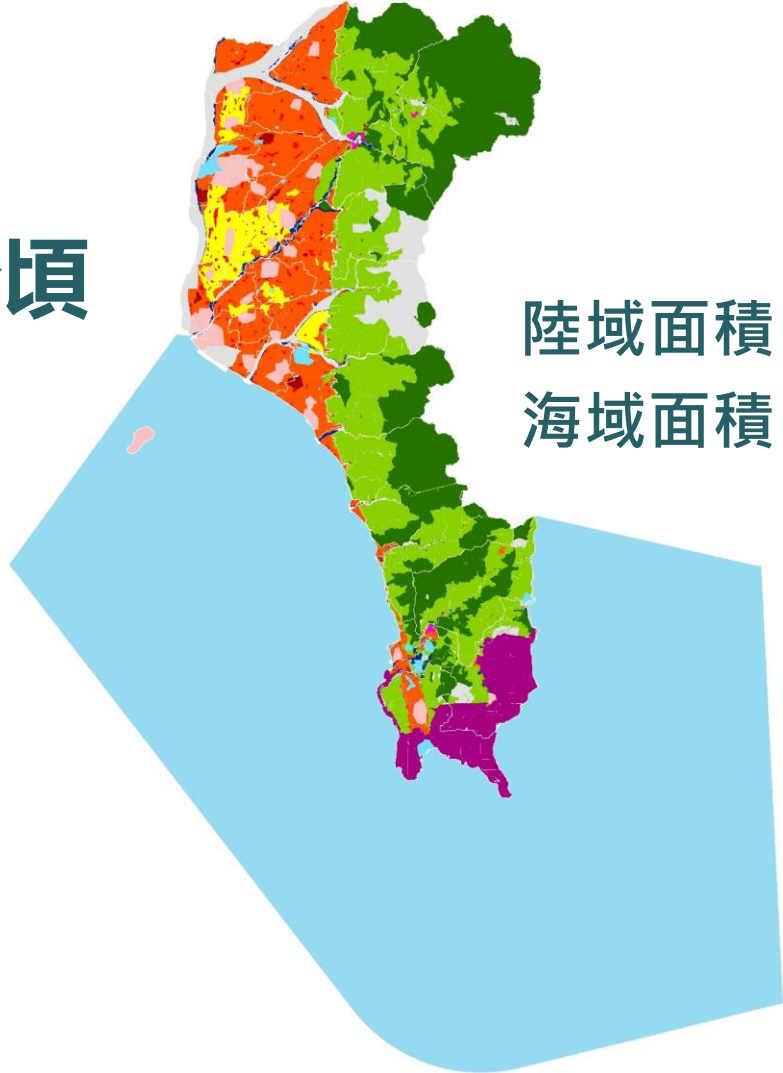
# 全國國土 中的屏東



# 屏東縣總面積 85.61萬公頃

## 圖例

- 都市計畫區
- 非都市土地
  - 特定農業區
  - 河川區
  - 一般農業區
  - 工業區
  - 鄉村區
  - 森林區
  - 山坡地保育區
  - 風景區
  - 國家公園區
  - 特定專用區
- 道路
- 海域區
- 其他使用區或未編定土地



陸域面積：27.76萬公頃

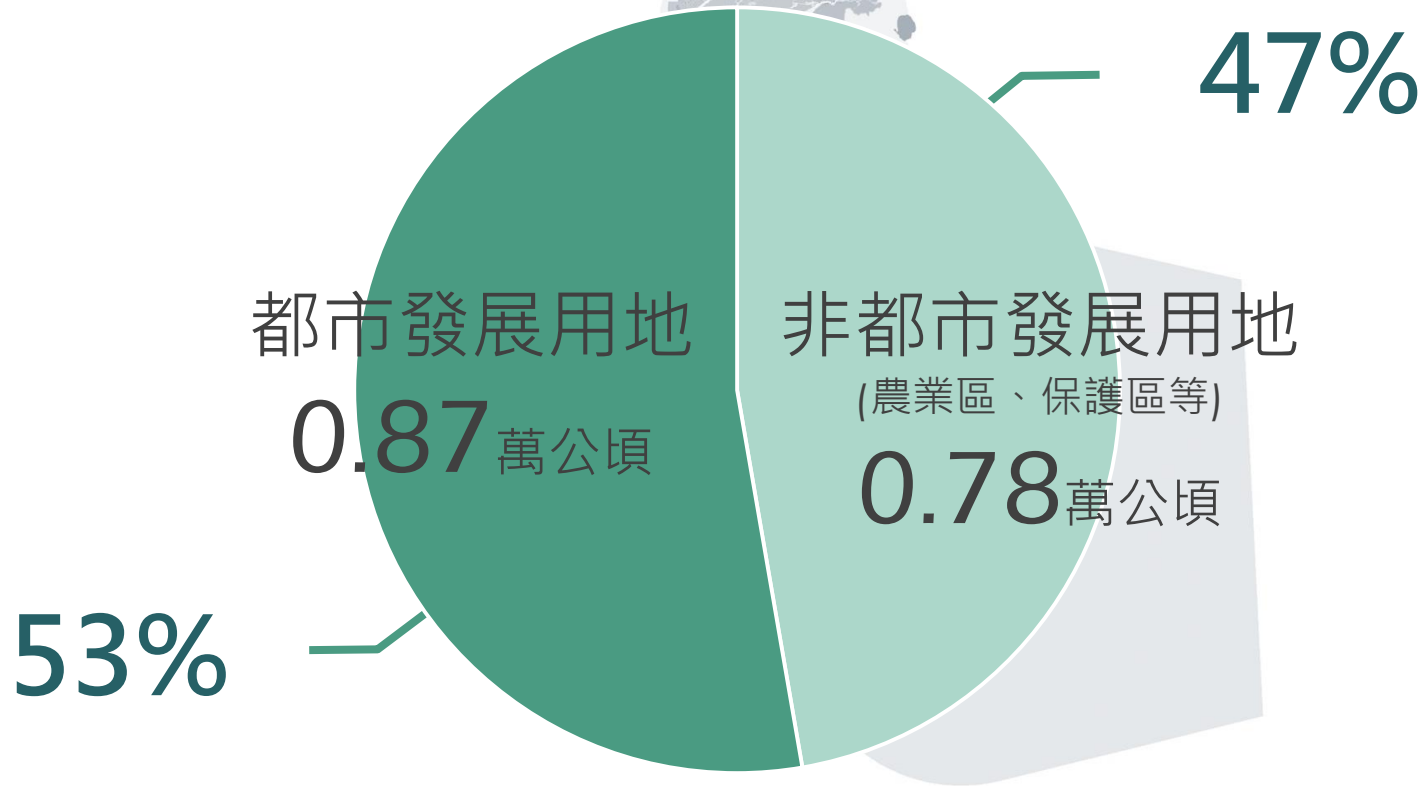
海域面積：57.85萬公頃

# 陸域土地27.76萬公頃





# 都市計畫區1.65萬公頃



# 面對氣候變遷之因應策略...

## 全國國土計畫（草案）對屏東的指導

需配合流域綜合治理計畫

針對地勢低窪之易淹水地區研擬因應策略

## 💡 屏東國土計畫主張

針對東港林邊地層下陷地區  
界定適宜的土地利用方式  
並導入韌性發展策略



# 屏東的交通運輸願景...

## 全國國土計畫（草案）對屏東的指導

- ◆ 需強化與南部區域的串連
- ◆ 高鐵路南延屏東(規劃中)
- ◆ 改善城鄉運輸連結



## 屏東國土計畫主張

高鐵路是區域鏈，南延屏東有助於南北均衡，健全國土發展

藉由建構完善的交通路網串聯南高屏區域

增加產業發展與土地開發潛力，進一步引導產業轉型



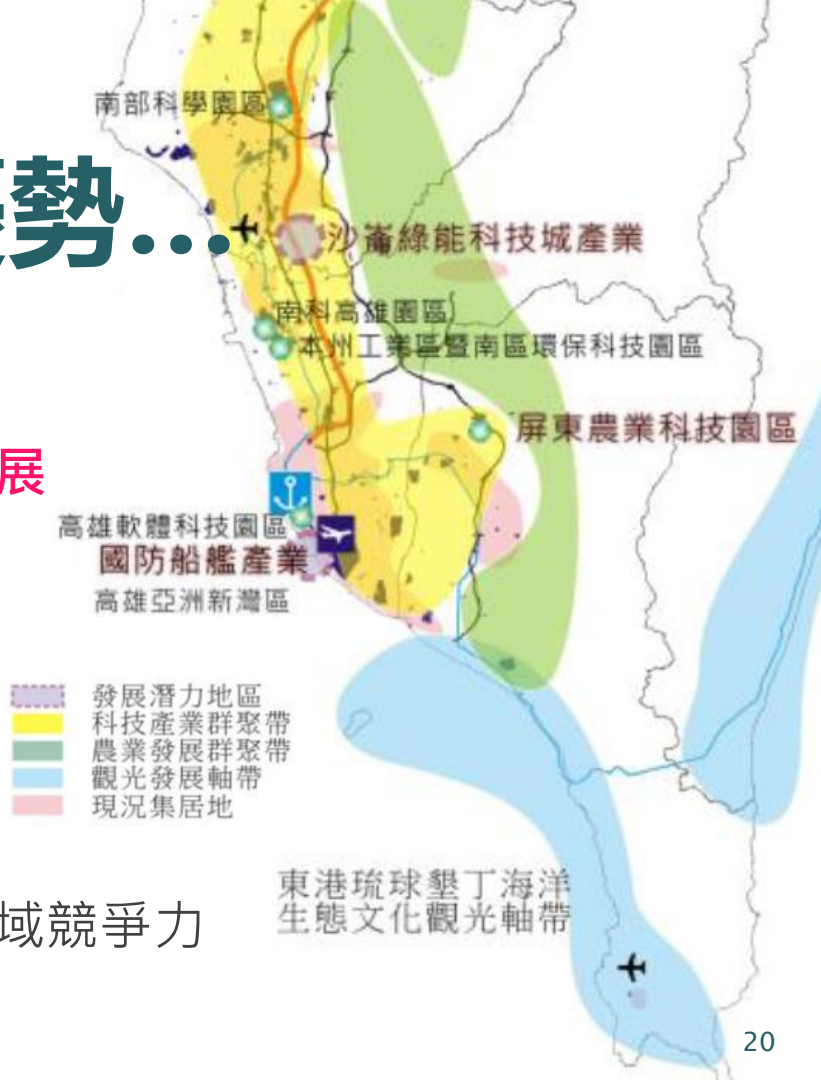
# 屏東的產業發展優勢...

## 全國國土計畫 (草案) 指認

- ◆ 以農業科技園區為主的高值農業發展
- ◆ 串連南部區域科技發展軸帶
- ◆ 東港琉球墾丁沿海觀光軸帶

## 屏東國土計畫主張

未來應以綠經產業為核心  
配合綠能、生技與觀光產業，提升區域競爭力



# 南臺都會地區整合構想...

## 全國國土計畫 (草案) 指導

- ◆ 都會區域應配合區域特色與整體發展需要
- ◆ 加強**跨域整合**，達成**資源互補**
- ◆ 加強**南高屏區域合作**強化區域機能提升競爭力

## 💡 屏東國土計畫主張

未來應**界定都會區域範圍**，指認發展邊界

圖例

- 都會區域
- 城鎮區域
- 鄉村區域
- 保育區域
- 離島區域

# 重要糧食生產維護策略...

## 全國國土計畫 (草案) 指導

- ◆ 屏東應維護**8萬公頃農地**
- ◆ **屏北**地區農地與**國土保育**地區應均衡發展
- ◆ **萬丹、新園農地汙染**整治重點地區應加強管理改善

## 💡 屏東國土計畫主張

應保留農地總量為**6.97萬公頃**  
都會區域範圍內**農地**，可檢討做其他適當利用



# 屏東國土願景 綠經產業 · 全齡生活

## 人與產業 到屏東

創新產業引入  
交通路網改善  
宜居環境再造

創造成長極及便捷運輸  
吸引人與產業回流

## 打造我們的 「款待城市」

友善觀光環境  
空間通用設計  
全齡照護系統

在產業、生活中建立  
社會連結與支持網絡

