

屏東縣國土計畫

第一場地方說明會

屏東市 里港鄉 九如鄉 麟洛鄉 高樹鄉 鹽埔鄉 長治鄉

107.02.08



國土計畫 重點整理



國土計畫...何時實施?

105/5

國土計畫法施行

107/5

全國國土計畫
公告實施

109/5

屏東縣國土計畫
公告實施

111/5

公告國土功能分區圖
國土計畫全面施行

NOW!

GOAL

2年

2年

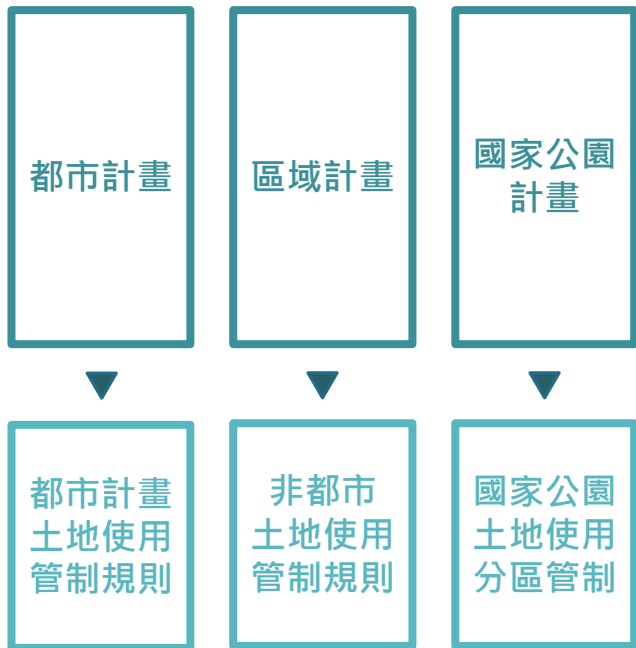
2年

全國國土計畫審議
屏東縣國土計畫規劃

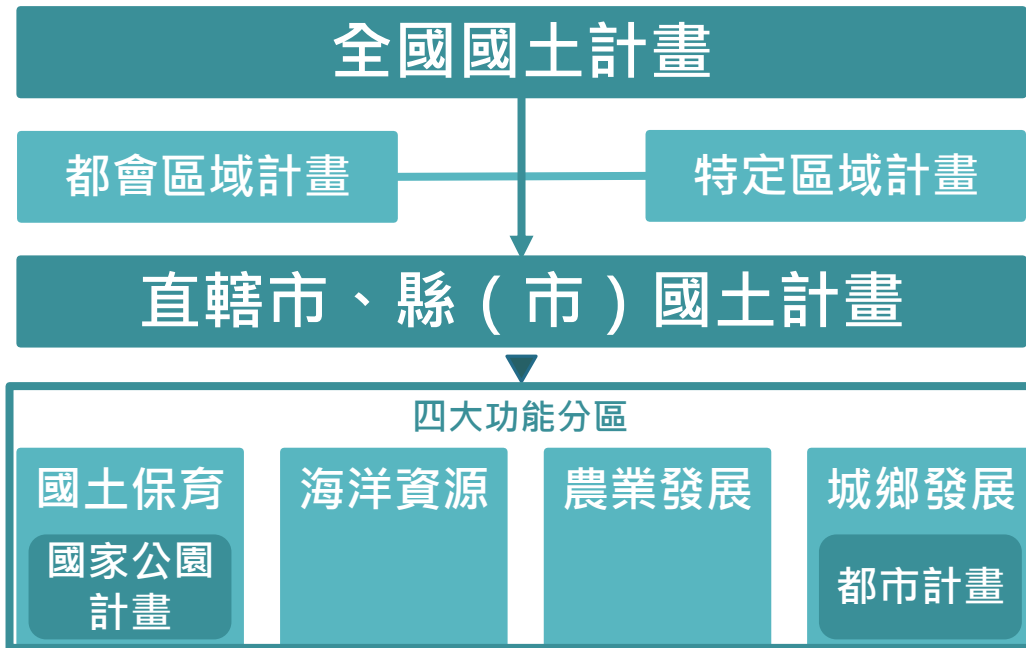
111年區域計畫廢止

國土計畫...如何整合空間體系?

現在



未來



國土計畫...如何管控零星開發?

現在

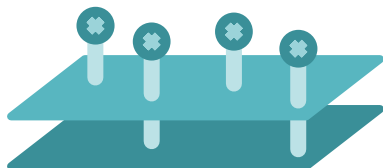
區域計畫

開發
許可

- 允許個別變更分區及使用地

環境敏感地區：禁止或有條件開發
其他地區：零星開發

建築用地



環境敏感地區
使用分區

有條件
個案變更

未來

國土計畫

使用
許可

- 變更分區應循國土計畫通盤檢討
- 重大災害、國防等需求得專案變更

國土
保育

海洋
資源

由中央審議

農業
發展

城鄉
發展

由地方審議

國土計畫...如何促進國土復育?

國土法
§35

針對六類地區劃定為國土復育促進地區，
進行復育工作

1. 嚴重山崩、地滑地區
2. 土石流高潛勢地區



3. 嚴重地層下陷地區
4. 流域有生態劣化或安全之虞地區



5. 生態環境已嚴重破壞退化地區
6. 其他地質敏感對國土保育有嚴重影響之地區



國土計畫...中央與地方的如何分工?

國土法
§4



中央

- 擬定**全國**國土計畫
- 訂定國土功能分區劃設原則
- 擬定全國性土地使用管制
- 核定**國土保育地區**或**海洋資源地區**之使用許可、許可變更及廢止



地方

- 擬定**縣市**國土計畫
- 劃設國土四大功能分區
- 擬定特殊性土地使用管制
- 核定**農業發展地區**及**城鄉發展地區**之使用許可、許可變更及廢止

國土計畫的...能與不能

✓ 引導國土有序發展

劃設功能分區、訂定使用管制
部門空間發展

✓ 強化國土保安策略

環境敏感、重要資源、災害影響

✗ 非屬空間發展議題

決定產業類型、解決空氣污染
提高社會福利

✗ 改變現已公告劃設 之環境敏感土地



功能分區 劃設原則

全國國土計畫

都會區域計畫

特定區域計畫

直轄市、縣(市)國土計畫

國土保育
地區

海洋資源
地區

農業發展
地區

城鄉發展
地區

國土保育地區

保育及保安為原則，**禁止**或限制使用

部分環敏一

部分環敏一
部分環敏二

國家公園

都計保護區
都計保育區

國保一

國保二

國保三

國保四

例如：自然保留區、野生動物保護區、重要文化景觀、飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區、古蹟、水庫集水區(供家用或供公共給水)範圍等18項**現行限制發展地區**

例如：活動斷層兩側一定範圍、特定水土保持區、土石流潛勢溪流、歷史建築、水庫集水區(非供家用或非供公共給水)範圍、自來水水質水量保護區等26項**現行限制或條件發展地區**及未編定離島土地

暫定
項目

海洋資源地區

以資源永續利用並維持海水使用為原則

海洋一



管制進入或通過之海域

海洋二



容許進入或通過之海域

BUT

~~填海造陸~~



需劃入城鄉發展地區

農業發展地區

應以**確保糧食安全**為原則，積極保護重要農業生產環境及基礎設施，避免零星發展

非都市土地

農業生產資源條件



優良農地



良好農地



坡地農地



農村
農業性質鄉村區
原住民族鄉村區



都計農業區
農業生產環境維護良好
且未有都市發展需求者

農一

農二

農三

農四

農五

城鄉發展地區

以**集約發展**、**成長管理**為原則，創造寧適和諧生活環境及有效率生產環境

都計區

非屬國保四、農發五

原依區域計畫法劃
定工業區、鄉村區

核發
開發
許可
地區

核定
重大
建設
地區

原住民族
鄉村區

- 1.鄰近發展良好都市計畫區
- 2.具非農業活動人口規模

城一

城二

城三

全國國土 中的屏東



屏東縣總面積 85.61萬公頃

圖例

都市計畫區

非都市土地

特定農業區

河川區

一般農業區

工業區

鄉村區

森林區

山坡地保育區

風景區

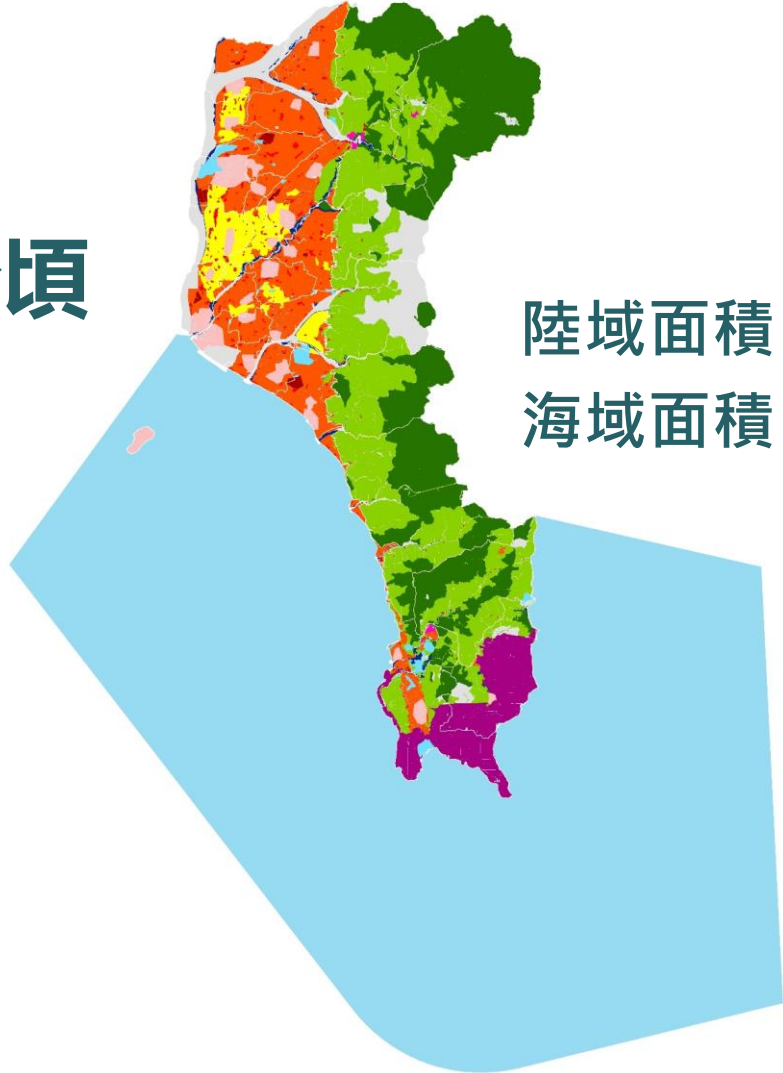
國家公園區

特定專用區

道路

海域區

其他使用區或未編定土地



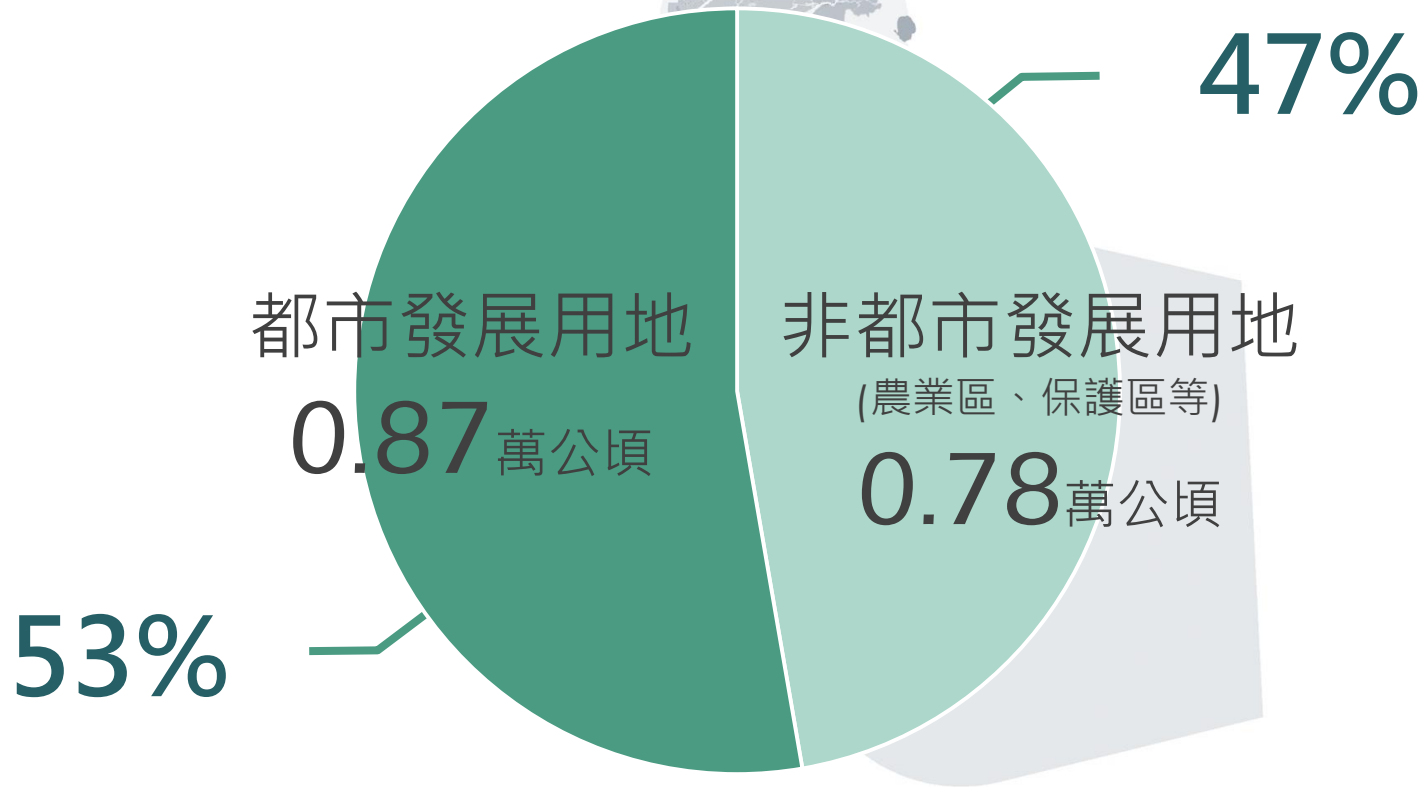
陸域面積：27.76萬公頃

海域面積：57.85萬公頃

陸域土地27.76萬公頃



都市計畫區1.65萬公頃



面對氣候變遷之因應策略...

全國國土計畫（草案）對屏東的指導

需配合流域綜合治理計畫

針對地勢低窪之易淹水地區研擬因應策略

💡 屏東國土計畫主張

針對東港林邊地層下陷地區
界定適宜的土地利用方式
並導入韌性發展策略



屏東的交通運輸願景...

全國國土計畫（草案）對屏東的指導

- ◆ 需強化與南部區域的串連
- ◆ 高鐵路南延屏東(規劃中)
- ◆ 改善城鄉運輸連結



屏東國土計畫主張

高鐵路是區域鏈，南延屏東有助於南北均衡，健全國土發展

藉由建構完善的交通路網串聯南高屏區域

增加產業發展與土地開發潛力，進一步引導產業轉型



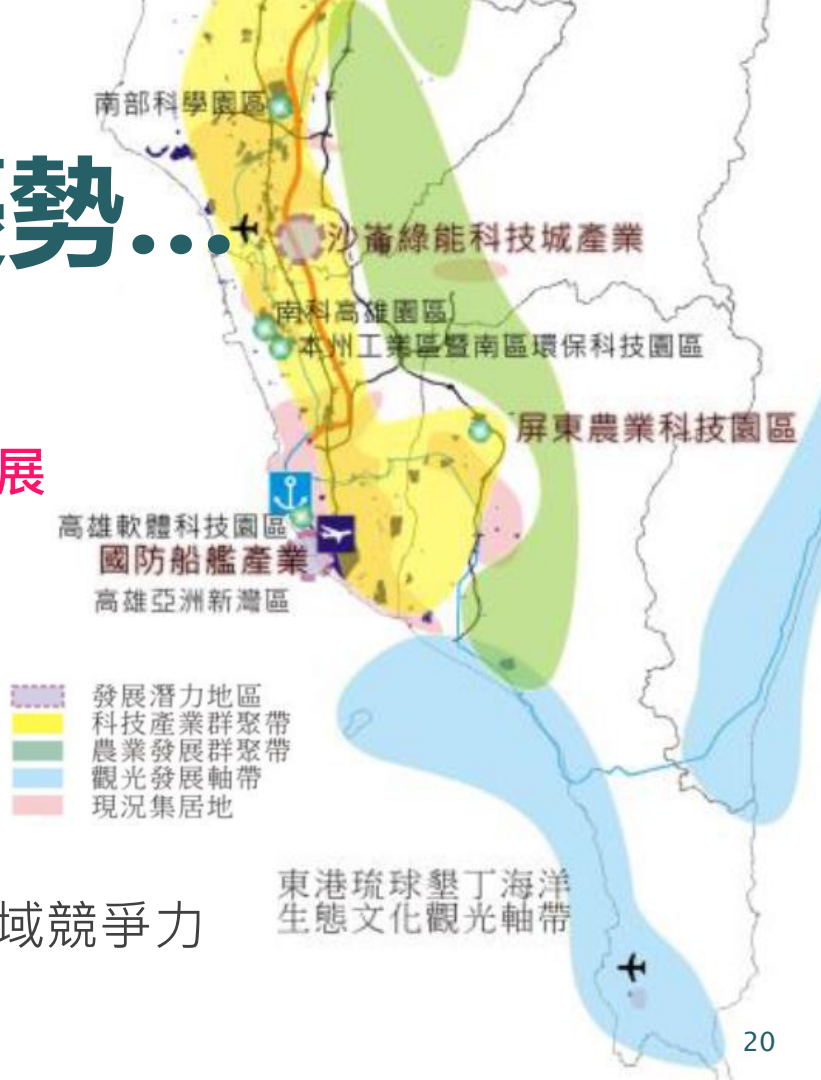
屏東的產業發展優勢...

全國國土計畫 (草案) 指認

- ◆ 以農業科技園區為主的高值農業發展
- ◆ 串連南部區域科技發展軸帶
- ◆ 東港琉球墾丁沿海觀光軸帶

屏東國土計畫主張

未來應以綠經產業為核心
配合綠能、生技與觀光產業，提升區域競爭力



南臺都會地區整合構想...

全國國土計畫 (草案) 指導

- ◆ 都會區域應配合區域特色與整體發展需要
- ◆ 加強**跨域整合**，達成**資源互補**
- ◆ 加強**南高屏區域合作**強化區域機能提升競爭力

💡 屏東國土計畫主張

未來應**界定都會區域範圍**，指認發展邊界

圖例

- 都會區域
- 城鎮區域
- 鄉村區域
- 保育區域
- 離島區域

重要糧食生產維護策略...

全國國土計畫 (草案) 指導

- ◆ 屏東應維護**8萬公頃農地**
- ◆ **屏北**地區農地與**國土保育**地區應均衡發展
- ◆ **萬丹、新園農地汙染**整治重點地區應加強管理改善

💡 屏東國土計畫主張

應保留農地總量為**6.97萬公頃**
都會區域範圍內農地，可檢討做其他適當利用



屏東國土願景 綠經產業 · 全齡生活

人與產業 到屏東

創新產業引入
交通路網改善
宜居環境再造

創造成長極及便捷運輸
吸引人與產業回流

打造我們的 「款待城市」

友善觀光環境
空間通用設計
全齡照護系統

在產業、生活中建立
社會連結與支持網絡

